

Donnerstag, 18. Dezember 2014

Die auf dieser Seite publizierten Texte stehen ausserhalb der redaktionellen Verantwortung. Informieren Sie sich bei der az Aargauer Zeitung, Tel. 058 200 53 53, [insetate@aargauerzeitung.ch](mailto:insetate@aargauerzeitung.ch)

## Baureportage | Frey-Herosé Strasse 20, Aarau

Liegenschaft erkannt und die vorgeschlagenen Sanierungsmassnahmen als Grundausbau freigegeben. Dank der umsichtigen Bauherrschaft konnte dieses Sanierungskonzept ohne grosse Kompromisse ganzheitlich umgesetzt werden.

### Mieter ziehen mit

Das vorliegende Konzept begeisterte auch die Mieter, die mit zusätzlichen Wünschen ein Ausbauprojekt in Auftrag gaben. Durch das konstruktive Mitwirken der Mieter gelang es, ein ganzheitliches Konzept mit zeitgemässen Arbeitsumfeld zur Umsetzung zu bringen.

**Mieterausbauten:** Renovation sämtlicher Büroräumlichkeiten: Böden, Wände und Decken für Arbeitsräume Empfang/Büros, Meetingräume, Aufenthaltsräume, Nebenräume etc.

### Die Herausforderung

Eine der grossen Herausforderungen an diesem Sanierungskonzept war, den



Eingangsbereich.



Medienraum.



Aufenthaltsraum.

### AUF EINEN BLICK

#### Gesamtanierung Bürohaus Frey-Herosé-Strasse 20, Aarau

**Bauzeit:**  
Mai 2013 bis Februar 2014

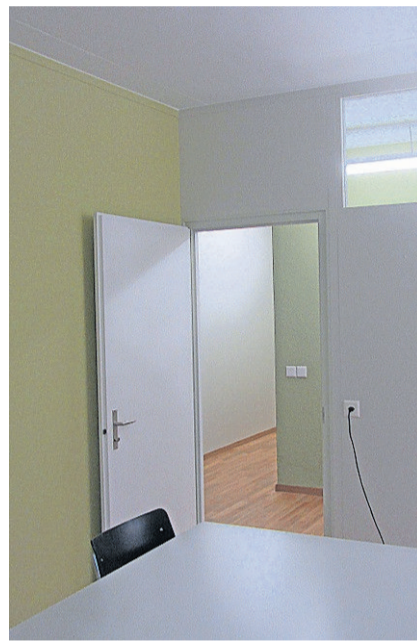
#### Kurzbeschreibung:

- Gebäudehüllensanierung: Fassaden und Dach
- Haustechniksanierung: Elektro-, Heizungs- und Sanitäreanlagen
- Renovation sämtlicher Büroräumlichkeiten, Böden, Wände und Decken
- Gestaltung und Umbau / Renovation Gebäudezugang und Erschliessung
- Umgebung, Kennzeichnung und Beschriftung

Grundausbau der Bauherrschaft mit dem Mieterausbau der Nutzer unter einen Hut zu bringen. Andererseits stellten die Umbauarbeiten bei laufendem Betrieb sämtliche Beteiligten vor grosse Aufgaben, galt es doch, die betrieblichen Abläufe der Mieter und die sensiblen Daten ihrer Kunden während der gesamten Umbauarbeiten im Auge zu behalten und unter Verschluss zu halten.

In diesem Zusammenhang geht ein besonders grosses Lob an die Unternehmer, die unter hohem Zeitdruck viel Engagement und Flexibilität bewiesen haben und trotz den grossen Herausforderungen hohe Qualität abgeliefert haben.

Die REALIT BAUTREUHAND AG bedankt sich auch bei allen anderen Beteiligten, insbesondere bei der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag und das grosse Vertrauen. (STD)



Bibliothek.



Empfang 1. Obergeschoss.



Nasszellen.