

Merkblatt für die Wohnungsabgabe 1

Nachdem unser Mietverhältnis aufgelöst wird, erlauben wir uns, Sie auf einige Bestimmungen aufmerksam zu machen, die beim Verlassen der Wohnung berücksichtigt werden müssen.

1. Reinigung

Reinigen Sie die Wohnung so sauber, wie Sie sie gerne übernehmen möchten.

Die Wohnung samt allen dazugehörenden Nebenräumen ist in tadellos gereinigtem Zustand abzugeben. Zimmerböden sind sauber zu reinigen, Spannteppiche sind mit dem Sprühextrahierverfahren zu reinigen (Heissdampfverfahren, nicht schamponieren!). **Der Beleg für die Gerätemiete ist vorzuweisen.** Versiegelte Böden und solche aus Kunststoff und Linol mit einem Spezialpflegemittel behandeln. Sämtliches Holzwerk wie Türen, Fensterrahmen usw. ist mit Seifenwasser sauber abzuwaschen, alle Schränke sind auch innen feucht zu reinigen.

Besondere Aufmerksamkeit ist der Reinigung von Kochherd, Badewanne, Lavabo und Klosett zu schenken. **Am Geschirrspüler, Waschautomat und Tumbler muss vorgängig ein Übergabe-Service inkl. Funktionskontrolle durch einen Fachmann ausgeführt werden. (Beleg bei der Wohnungsabnahme vorweisen).**

Kalkrückstände an Metallteilen und emaillierten oder glasierten Gegenständen (z.B. Hahnen, Badewanne, Lavabo, Klosett) sind mit einem nicht säurehaltigen Mittel sorgfältig zu entfernen (evtl. mit Essig aufweichen). Jalousie- und Rollläden sowie sämtliche Fenster sind ebenfalls gut zu reinigen, Doppelverglasungen auseinanderzuschrauben und innen zu reinigen.

Vergessen Sie nicht, Ihr Estrich- und Kellerabteil inkl. Obstturbine sowie Brief- und Milchkasten sauber zu reinigen.

2. Reparaturen

Ausgefranste Rollladengurten und gesprungene oder fehlende Fensterscheiben sind zu ersetzen. Tropfende Wasserhähnen sind abzudichten, defekte Schalter, Stecker und Türschlösser instandzustellen. Zur Befestigung von Gegenständen verwendete Nägel, Schrauben und Haken sind sorgfältig zu entfernen und die Bohrlöcher fachgerecht zuzuspachteln.

3. Spezielle Vorrichtungen

Vorrichtungen, die Sie auf Ihre Kosten anbringen liessen, sind unter Wiederherstellung des vorherigen Zustandes zu beseitigen oder können nach Absprache mit der REALIT TREUHAND AG ohne Entschädigung belassen werden.

4. Schlüssel

Bei der Wohnungsabgabe sind sämtliche Schlüssel einschliesslich der eventuell auf eigene Kosten nachträglich angefertigten abzugeben.

5. Zähler, Telefon

Bitte veranlassen Sie das rechtzeitige Ablesen Ihres Zählers für Gas und Elektrisch und die Abmeldung Ihres Telefonanschlusses.

6. Einzahlungsscheine

Überzählige Einzahlungsscheine wollen Sie bitte vernichten oder uns zurückgeben, keinesfalls aber Ihrem Mietnachfolger abtreten.

7. Termine

Die Miete endet ohne jegliche Notfrist am letzten Tag der Mietzeit, mittags um 10.00 Uhr. Die Wohnungsabgabe hat bis spätestens 14.00 Uhr des gleichen Tages zu erfolgen. Ein vorzeitig gegenseitig vereinbarter Abgabetermin ist möglich, er ist während den normalen Bürostunden zu vereinbaren. Sämtliche Instandstellungs- und Reinigungsarbeiten sind vor der Wohnungsabgabe durchzuführen.

Bitte beachten Sie die vorgenannten Bestimmungen. Es liegt im beidseitigen Interesse, wenn das Mietverhältnis in gutem Einvernehmen beendet werden kann.

Merkblatt für die Wohnungsabgabe 2

Tipps für die Reinigung

Kochherd	Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden. Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden. Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen. Kochherdplatten nicht einfetten.
Dampfabzugfilter	Gitter vorzeitig abmontieren und einlegen (min. 24 Stunden). Filtermatten ersetzen und falls vorhanden, Metallfilter/Filtergitter im Geschirrspüler reinigen und nötigenfalls ersetzen.
Geschirrspüler	Eine Entkalkung gemäss Gebrauchsanweisung bewirkt, dass der notwendige Übergabeservice durch die Fachperson (s. Merkblatt 1) entsprechend kleiner ausfällt, jedoch trotzdem ausgeführt werden muss. Die Quittung ist vorzuweisen.
Lüftungsventile	Die Lüftungsventile sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar, Abluftöffnung mit Staubsauger reinigen, Filtermatten ersetzen.
Bad/Dusche	Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen, falls defekt ersetzen. Überlaufabdeckung abnehmen und reinigen.
Mischbatterien	Verkalkte „Neoperl“-Siebe am einfachsten ersetzen.
Teppich	Eine einwandfrei hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten erforderlich (frühzeitig beauftragen). Die Quittung für die Gerätemiete ist vorzuweisen.
Böden	Versiegelte Parkettböden sind mit handelsüblichen Reinigungsmitteln feucht aufzunehmen. Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein.
Fenster	DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens und Gläser auch innen reinigen. Gut trocknen lassen vor Wiederverschraubung
Läden nicht vergessen	Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten Auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen.

Flecken und Kleber entfernen

Kaugummi	Mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
Wachsflecken	Mit Löschpapier und Bügeleisen
Entkalkung	Mit „Calgon“ oder Verwendung von Putzessig möglich
Kleber	Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn
Teppichflecken	Mit Gallseife vorbehandeln
Glas	Brennsprit in das Reinigungswasser (5dl / 3 l)
Löcher	Moltofil (weiss); nur das Loch selbst zuschliessen. Mit einem feuchten Schwamm abtupfen, damit die gleiche Oberflächestruktur (Abrieb) entsteht.

Besonderes Sollten Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, den die Haftpflichtversicherung evtl. übernimmt, so bitten wir Sie, diesen jetzt schon Ihrer Versicherung anzumelden.

Wohnungsabnahme

mit der Verwaltung / dem Besitzer vereinbart auf:

Datum: Zeit: