

# Realitäten®

## Informationen für unsere Kunden und Geschäftspartner

### Ideen werden Realität: Unsere Baumanagement-Abteilung



**Daniel Strasser**  
Dipl. Architekt FH  
Projekt- und Bauleiter

#### Bautreuhand-Dienstleistungen

Die Überzeugung, dass Architektur, Ökonomie und Ökologie mit interdisziplinär zusammenwirkenden Fachleuten in Einklang gebracht werden kann, führte zu einer schlagkräftigen Baumanagement-Abteilung innerhalb der Realit. Gerne erläutern wir Ihnen in dieser Ausgabe unsere Dienstleistungen und dokumentieren Ihnen einen Auszug unserer Erfolgsgeschichten der letzten zwei Jahre.

#### Strategische Immobilienentwicklung

Mittels Durchführung von Studienaufträgen steuern wir mit klaren Vorgaben die Rendite, Bau- und Raumqualität des Anlageproduktes frühzeitig. Nach der Jurierung veredeln wir aufgrund unserer Bewirtschaftungserfahrungen das Umgebungs-, Raum- und Materialisierungskonzept, so dass die Nutzer begeistert sind und die Instandhaltungskosten optimiert werden.

#### Neubau

Bei Neu- und Ersatzbauten kennen wir die Kernfaktoren für das erfolgreiche Bauen. Dabei führen wir in der Planungsphase ein Planungsteam (Fachplaner) vom Bauprojekt bis zur Ausführungsplanung unter Berücksichtigung sämtlicher statischen, bauphysikalischen und energetischen Vorgaben. In der Ausführungsphase leiten wir die Baustelle, die Unternehmer, das Kostenmanagement und die Terminplanung gemäss den Vorgaben der Bauherrschaft und setzen das

Bauprojekt bis zur Schlussabrechnung erfolgreich in die Realität um.

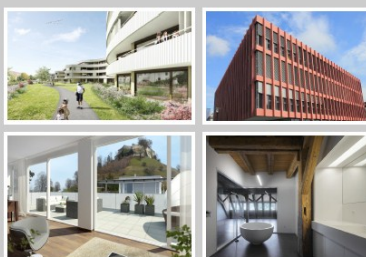
#### Renovation und Umbau

Mittels Gebäude-Check überprüfen wir bei klassischen Renditeobjekten und bei Bauten im Stockwerkeigentum sämtliche Bauteile auf deren Zustand und die Lebensdauer. Aufgrund dieser Analyse erarbeiten wir ein Umbauprojekt unter Einbezug von energetischen und

### Unsere Dienstleistungen im Überblick

www.realit.ch

## Ideen werden Realität



Entwicklungsplanung

Neubau

Renovation

Umbau

...auch in steuerlichen und energetischen Fragen

**REALIT BAUTREUHAND AG**  
Lenzburg | Aarau 062 885 88 00

**realit**

**REALIT TREUHAND AG**

Ausgabe April 2014



www.realit.ch

## Auszug aus unseren Erfolgsgories:

### Entwicklungsplanung: Wohnen



### Neubau: Industrie und Wohnen



### Umbau: Gewerbeliegenschaft / Bank Schalterhalle



### Umbau: Stockwerkeigentum Fassaden – u. Steigstrangsanierung



### Renovation: Renditeliegenschaft



Unsere vielseitige und interdisziplinäre Zusammenarbeit löst auch Ihre Ideen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme mit unserem Herrn Daniel Strasser, Telefon: 062 885 88 45.

### Unsere Dienstleistungen im Überblick

- Analyse der Gebäudeteile
- Nutzungs- und Machbarkeitsstudien
- Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und energetische Konzepte
- Gebäudeoptimierungen
- Aufnahme Gebäude auf CAD (Visualisierung)
- Umbauten und Sanierungen (Altliegenschaften, Denkmalpflege)
- Umstrukturierungen / Revitalisierung (Mehrfamilienhäuser, Geschäfts- und Bürohäuser, Industriegebäude)
- Entwicklungsplanungen
- Bauberatungen und Bauleitungen
- Baucontrolling als Bauherrenvertreter

### Entscheidungsrelevante Faktoren für die Art der Erneuerung

- Bautechnische Probleme
- Funktionelle und strukturelle Probleme
- Energetische und ökologische Aspekte
- Ausnutzungsreserven
- Lage des Objektes
- Mietrecht, Überwälzungsmechanismus
- Steuerrechtliche Rahmenbedingungen
- Finanzierungssituation
- Schutzwürdigkeit

**realit**

**REALIT TREUHAND AG**  
Unternehmens- und Steuerberatung  
Immobilien-Treuhand

**realit**

**REALIT BAUTREUHAND AG**  
Baumanagement und Gebäudebewirtschaftung  
Immobilienberatung

**realit**

**REALIT REVISIONS AG**  
Wirtschaftsprüfung und -beratung

**REALIT TREUHAND AG**  
Bahnhofstrasse 41  
CH-5600 Lenzburg 1

Telefon 062 885 88 00  
Telefax 062 885 88 99  
E-Mail [info@realit.ch](mailto:info@realit.ch)  
Web [www.realit.ch](http://www.realit.ch)