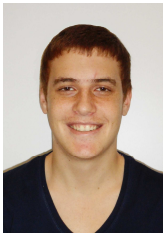


Realitäten®

Informationen für unsere Kunden und Geschäftspartner

Neue Wohnformen im Alter



Oliver Gautschi
Assistent Vermietung
Student berufsbegleitend FH Luzern

Veränderte Ansprüche im Alter

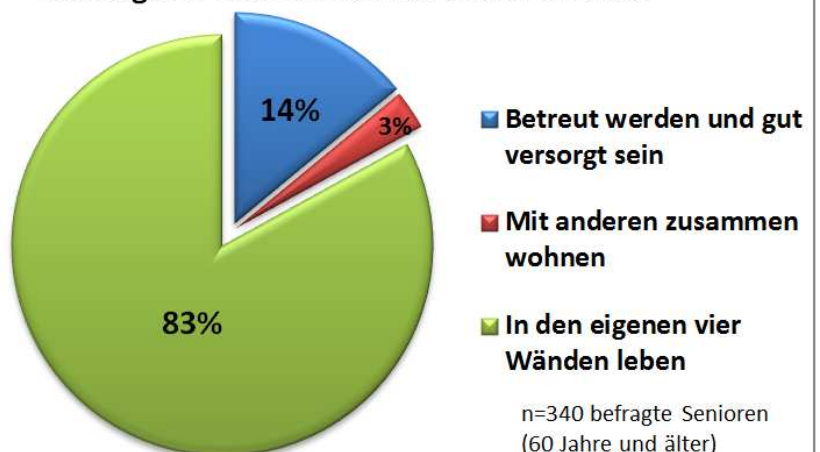
Die Wohnbevölkerung in der Schweiz wird immer älter. Die Jahrgänge der Babyboomer, die geburtenstarke Generation der Nachkriegszeit, wird in den kommenden Jahren in die Pension gehen. Die Pensionierung sollte bei dieser Generation differenziert betrachtet werden. Trotz Beendigung der beruflichen Arbeit möchten die älteren Menschen von heute noch möglichst lange ein aktives Leben führen. Die Selbstständigkeit wird mittlerweile genauso wie das Leben in einem gesellschaftlichen Umfeld bis ins hohe Alter als selbstverständlich erachtet. Dies führt dazu, dass die künftigen Wohnsituationen durch die Immobilienverwaltungen, Gemeinden und Städte detailliert analysiert werden müssen. Für die einen bedeutet diese Selbstständigkeit, eine Wohnung an zentraler Lage zu beziehen; für die anderen wiederum, die eigene Wohnung altersgerecht zu sanieren.

In den eigenen 4 Wänden

Diese veränderten Ansprüche im Alter spiegeln sich eindrücklich in einer durchgeführten Umfrage

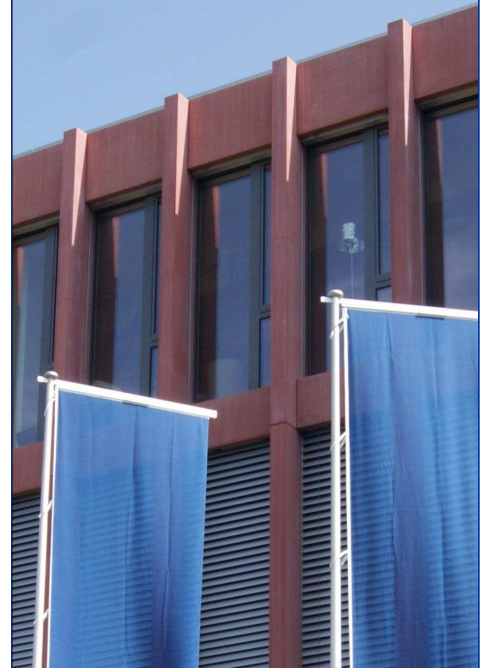
der „js_studien+analysen“ wider. Wie aus untenstehendem Diagramm hervorgeht, haben über 80% der befragten Senioren das Leben in den eigenen vier Wänden weiterzuführen als wichtigsten Wunsch für das Leben im Alter erwähnt.

Wichtigster Wunsch für das Leben im Alter



Aufgrund der eingeschränkten körperlichen und geistlichen Leistungsfähigkeit erfüllt sich der Wunsch nach den eigenen vier Wänden jedoch nicht für alle Senioren. Folglich wird die individuelle Wohnform der Senioren gezwungenermassen durch ihre Un-
abhängigkeit bestimmt.

REALIT TREUHAND AG
Ausgabe Dezember 2014



www.realit.ch

Neue Wohnformen im Alter

Dass der Wunsch nach den eigenen vier Wänden mit demjenigen nach einer guten Betreuung und Versorgung miteinander verbunden werden kann, zeigt folgendes Praxisbeispiel aus Lenzburg:

Im Lenz - SENIOcare

Auf dem ehemaligen Hero-Areal in Lenzburg entsteht ein modernes Quartier mit ungefähr 500 neuen Wohnungen und über 20'000 m² Gewerbeflächen. „Im Lenz“ besticht durch die nachhaltige Bauweise und die zentrale Lage mit optimaler Verkehrsanbindung. Angezogen von diesen Vorteilen entschied sich die Firma SENIOcare AG dazu, im Quartier ein modernes Wohn- und Pflegezentrum zu errichten. Die SENIOcare AG hat sich auf die professionelle Pflege von betagten und pflegebedürftigen Menschen spezialisiert. Im Quartier „Im Lenz“ bieten sie ein umfassendes Pflege- und Betreuungsangebot an, wie zum Beispiel Langzeitpflege, Kurz- und Ferienaufenthalte und Wohngruppen für Menschen mit Demenz.

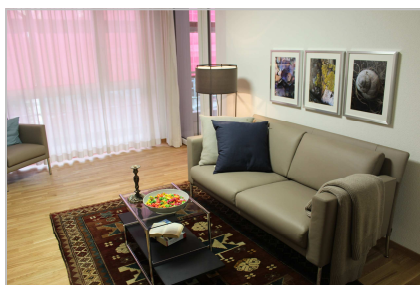
Dieses vielseitige Angebot wird durch die Seniorenwohnungen mit Service abgerundet. Insgesamt 43 solcher Wohnungen (2.5 bis 3.5 Zimmerwohnungen) mit Loggia, Kellerabteil, Notfallbereitschaft durch ausgebildetes Personal rund um die Uhr (24h / 365 Tage), Reception und lebenslangem Wohn- und Betreuungsrecht werden erbaut.

Solche Wohnformen ermöglichen den Senioren, sich einer gesellschaftlichen Gemeinschaft anzugliedern, ohne dass sie sich komplett einem Kollektiv unterordnen lassen müssen. Eine gewisse Autonomie ist somit weiterhin gegeben.

Musterwohnung

Bereits am 21. November 2014 bot sich für Interessenten der „Seniorenwohnungen mit Service“ die erste Gelegenheit, eine entsprechende Musterwohnung zu besichtigen. Im Juni 2015 wird das gesamte Wohn- und Pflegezentrum als erstes Gebäude des neuen Stadtteils in Lenzburg „Im Lenz“ bezogen werden. Weitere Informationen sind unter www.imlenz.ch zu finden.

Sollten auch Sie Interesse oder allfällige Fragen zum vielfältigen Mietangebot „Im Lenz“ haben, dürfen Sie sich gerne mit Frau Rahel Remund, Tel. 062 885 88 25, in Verbindung setzen.



Wir wünschen Ihnen eine stimmungsvolle Adventszeit und frohe Festtage!



Öffnungszeiten

Weihnachten / Neujahr:

24.12.2014 bis 26.12.2014
ganztags geschlossen

31.12.2014 bis 02.01.2015
ganztags geschlossen

Ab Montag, 5. Januar 2015 sind wir gerne wieder für Sie da.

Notfallnummer:

062 885 88 01

Im Lenz
Wohn- und Pflegezentrum · Lenzburg



realit

REALIT TREUHAND AG
Unternehmens- und Steuerberatung
Immobilien-Treuhand

realit

REALIT BAUTREUHAND AG
Baumanagement und Gebäudebewirtschaftung
Immobilienberatung

realit

REALIT REVISIONS AG
Wirtschaftsprüfung und -beratung

REALIT TREUHAND AG
Bahnhofstrasse 41
5600 Lenzburg 1

Tel: 062 885 88 00
Fax: 062 885 88 99
E-Mail: info@realit.ch
Web: www.realit.ch