

Realitäten®

Informationen für unsere Kunden und Geschäftspartner

55 Jahre Realit - unsere Firmenstrategie



Philipp Gloor
Vorsitzender der Geschäftsleitung
Bereichsleiter Immobilien

Unser Weg

Basierend auf fundiertem Notariatswissen suchten die Pioniere der Realit in der Startphase 1961 den unternehmerischen Erfolg als Generalunternehmerin. Dies ging gut bis 1972. Während der Ölkrise konnten jedoch viele Neubauwohnungen nicht mehr vermietet werden. Die Finanzinstitute pochten trotzdem auf Zinsen und Amortisationen der Hypotheken. Die Kündigungen von Kreditpositionen ohne Vorwarnung prägte anschliessend unsere Firmenstrategie massgeblich bis heute.

Neuausrichtung 1972

Notbedingt wurde in der Folge die finanzielle Unabhängigkeit für die Zukunft angestrebt. Dies gelang mit der strategischen Neuausrichtung als Treuhandgesellschaft mit interdisziplinärem Dienstleistungsangebot. Die Fokussierung auf die Qualität und die Professionalität unserer Dienstleistungen sowie das innere Wachstum standen in den nachfolgenden Jahrzehnten im Vordergrund. Die realistische Problemlösung beim Kunden hiess die Herausforderung:

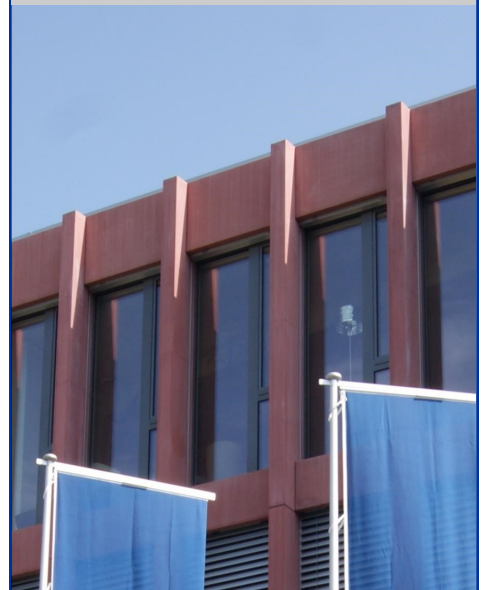
- nicht einfach empfehlen, die Finanzen ins Lot zu bringen, sondern die Sanierung durchführen

Von der Generalunternehmerin zur Treuhandgesellschaft mit interdisziplinärem Dienstleistungsangebot mit Spezialwissen in Immobilien.

- das Steuerproblem erkennen und durch Verhandeln mit der Steuerbehörde lösen
- die passende Nachfolge zusammen mit dem Unternehmer regeln
- nichtbetriebsnotwendige Immobilien einer neuen Nutzung zuführen oder verkaufen
- das Bauprojekt des Kunden durch unsere Bauleitung zum Ziel führen punkto Termin, Bauqualität und Rendite
- Renditeimmobilien richtig bewirtschaften, d.h. unterhalten, das Mietrecht anwenden und für einen angemessenen sowie notwendigen Ertrag sorgen

Dank diesem Vorgehen und den Anstrengungen ebnete sich der Weg. Getreu nach Goethe: „Gut ist der Vorsatz, aber die Erfüllung schwer.“

REALIT TREUHAND AG
Ausgabe Februar 2016



www.realit.ch

55 Jahre Realit - unsere Firmenstrategie

Unabhängigkeit

Die Realit-Gruppe besteht heute aus drei eigenfinanzierten Beratungsgesellschaften, nämlich der Realit Treuhand AG, der Realit Revisions AG und der Realit Bautreuhand AG. Die Realit Revisions AG untersteht der Aufsicht der Revisionsaufsichtsbehörde in Bern. Gemäss Art. 728 Abs. 1 und Art. 729 Abs. 1 OR muss die Revisionsstelle zwingend unabhängig sein und soll ihr Prüfungsurteil objektiv bilden. Die Unabhängigkeit darf weder tatsächlich noch dem Anschein nach beeinträchtigt sein. Bei der eingeschränkten Revision sind das Mitwirken bei der Buchführung und das Erbringen anderer Dienstleistungen für die zu prüfende Gesellschaft zulässig. Sofern das Risiko der Überprüfung eigener Arbeiten entsteht, muss durch geeignete organisatorische und personelle Massnahmen eine verlässliche Prüfung sichergestellt werden. Die Anforderungen an die ordentliche Revision sind hinsichtlich der Unabhängigkeit der Revisionsgesellschaft strenger. Die bisherigen Schwellenwerte für die ordentliche Revision: Bilanzsumme CHF 10 Mio., Umsatzerlöse von CHF 40 Mio. und Vollzeitstellen von 50 wurden am 1.1.2012 erhöht: Bilanzsumme CHF 20 Mio., Umsatzerlöse CHF 40 Mio. und Vollzeitstellen 250. Die ordentliche Revision ist durchzuführen, wenn zwei der drei Schwellenwerte in zwei aufeinanderfolgenden Geschäftsjahren überschritten werden. Trotz dieser und vieler anderer Regulierungsbewegungen in der Vergangenheit gewährleistet unsere Firmenstrategie jederzeit die Abwicklung von Wirtschaftsprüfungsmandaten.

Steuer- und Unternehmensberatung

Das umfassende Spezialwissen der Wirtschaftsprüfung und unsere Motivation, vermögende Kunden steuerlich strategisch

und taktisch optimal zu begleiten, liessen unsere Sparte Treuhand sowie die Unternehmensberatung (Gründungen, Unternehmensbewertungen sowie Unternehmensverkäufe, Nachfolgeregelungen, Restrukturierungen, Sachwalter- und Willensvollstreckermandate) zu einem schlagkräftigen Bereich sich entwickeln, der durch unseren langjährigen Bereichsleiter Markus Locher, dipl. Wirtschaftsprüfer, und sein Team erfolgreich geführt wird.

Immobilienleistungen Im Wandel

Das Zusammenspiel der Bereiche Immobilien und Treuhand fasziniert uns. Auch morgen werden wir unsere Immobilienleistungen stetig professionalisieren und an die Marktveränderungen sowie die -bedürfnisse motiviert anpassen. Die informatikgestützte Verarbeitung des Rechnungswesens und der Administration, die Marketingkanäle als auch die Chancen des Web führten von der Schreibmaschine zum Tablet zu markanten Veränderungen der Dienstleistungserstellung. Wir befinden uns auf dem direkten Weg zur digitalisierten Dienstleistung 2.0. Nicht nur die historisch tiefen Zinsen, die relativ hohe Zuwanderung sowie der erhöhte Flächenkonsum der Nutzer liessen in den letzten Jahre ein moderates und qualitatives Wachstum der Realit zu, sondern auch die höhere Produktivität dank den zuverlässigen Informatiktools.

Unser Dank

Für Ihr langjähriges Vertrauen in unsere Arbeit danken wir Ihnen an dieser Stelle herzlich und freuen uns, Sie weiterhin auf Ihrem Weg in die Zukunft zu begleiten. Ihr nachhaltiger Erfolg steht im Zentrum unserer Beratungen.

Immobilienleistungen

Immobilienbewirtschaftung
Bautreuhand/-management
Immobilienbewertung/-vermittlung

Immobilienberatung

Individuelle Immobilienberatung
Immobilienmarketing
Strategische Immobilienentwicklung

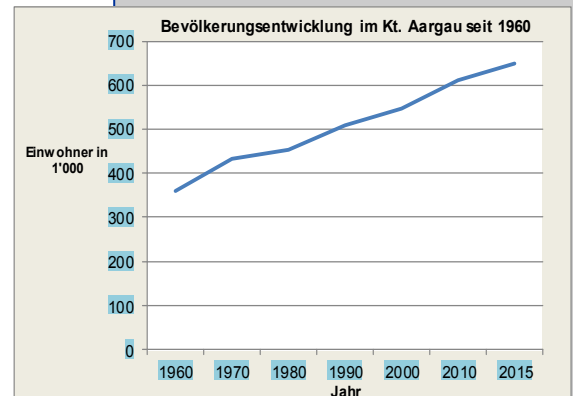
Interdisziplinäres Projektmanagement

Unternehmensberatung

Management Consulting
Restrukturierungen
Corporate Finance

Wirtschaftsberatung und -prüfung

Buchführung und Rechnungslegung
Wirtschaftsprüfung
Steuerberatung
Rechtsberatung



realit

REALIT TREUHAND AG
Unternehmens- und Steuerberatung
Immobilien-Treuhand

realit

REALIT BAUTREUHAND AG
Baumanagement und Gebäudebewirtschaftung
Immobilienberatung

realit

REALIT REVISIONS AG
Wirtschaftsprüfung und -beratung

REALIT TREUHAND AG

Bahnhofstrasse 41
CH-5600 Lenzburg 1

Telefon 062 885 88 00
Telefax 062 885 88 99
E-Mail info@realit.ch
Web www.realit.ch