

Realitäten®

Informationen für unsere Kunden und Geschäftspartner

Hauswarttreffen 2014



Oliver Gautschi
Assistent Vermietung / FH Luzern

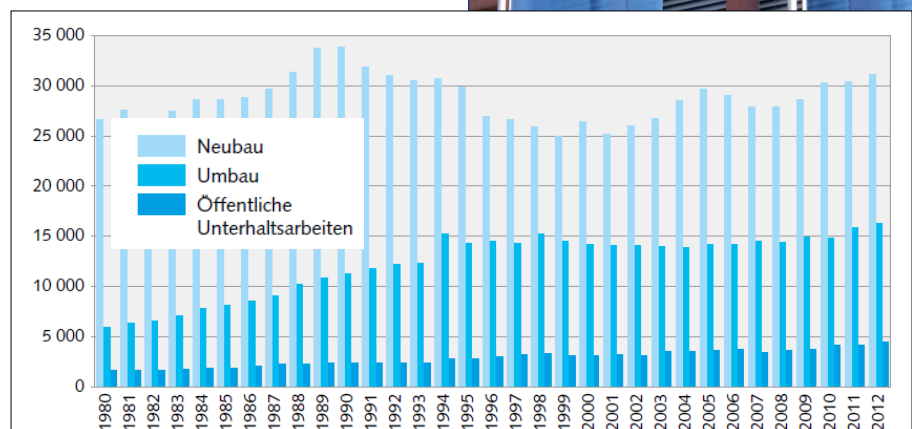
Am Freitag, 17. Oktober 2014 lud die Realit Treuhand AG sämtliche Hauswarte zum jährlichen Hauswarttreffen ein. Wie bereits in den vergangenen Jahren wurde die Mensa der Berufsschule Lenzburg als ideales Veranstaltungsort gewählt. Nach einem interessanten Referat über „Technische Alterung einer Liegenschaft - unsere Herausforderung“ wurde die Gesellschaft mit einem exzellenten Abendessen, begleitet von der Tanzgruppe „Tap & Crazy“ und der Musikgruppe „Brass Band Imperial Lenzburg“, verwöhnt.

Referat

Im Anschluss an den Apéro und an die Begrüßungsrede von Daniel Meier, Spartenleiter Immobilienbewirtschaftung der Realit Treuhand AG, wurden die Hauswarte in einem lehrreichen Referat von Heiner Baumann, Gesamtprojektleiter der Realit Bautreuhand AG, über das Thema „Technische Alterung einer Liegenschaft - unsere Herausforderung“ geschult.

Mit den stetigen Veränderungen und Anpassungen unseres Umfeldes (Technische Entwicklungen, Vorschriften, Nutzeranforderungen und Nutzerbedürfnisse, etc.) wachsen gleichzeitig die Unterhaltskosten der Liegenschaften. So bewirken technische Entwick-

lungen und Gebäudeautomatationen oft komplexe Installationen; kürzere Lebenszyklen und eine erhöhte Störungsanfälligkeit.



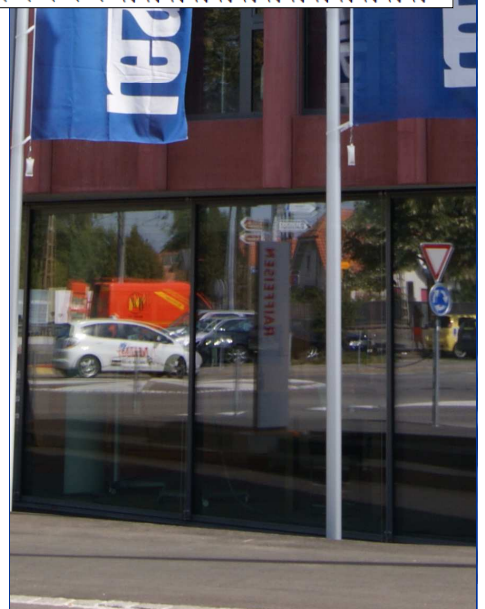
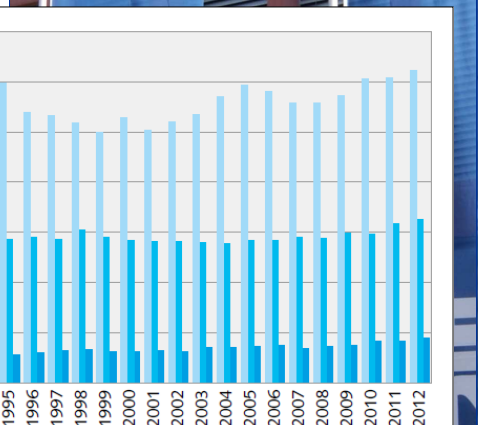
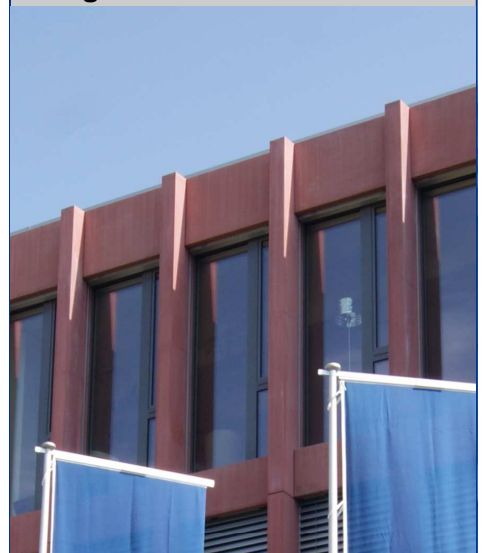
Wie aus der obigen Statistik zu entnehmen ist, steigt der Anteil an Unterhaltsarbeiten und Umbauten im Verhältnis zu den Neubauten kontinuierlich an.

Somit gewinnt die Frage „Neubau oder Umbau?“ immer mehr an Bedeutung für die Eigentümerschaft und sollte individuell mit dem Ansprechpartner bei der Realit Treuhand AG diskutiert und analysiert werden.

Moderne Bewirtschaftung

Frau Rahel Remund, Stellvertretende Spartenleiterin Immobilienbewirtschaftung der Realit Treuhand AG, gab anschliessend einen Einblick über die moderne Be-

REALIT TREUHAND AG Ausgabe November 2014



www.realit.ch

Hauswarttreffen 2014

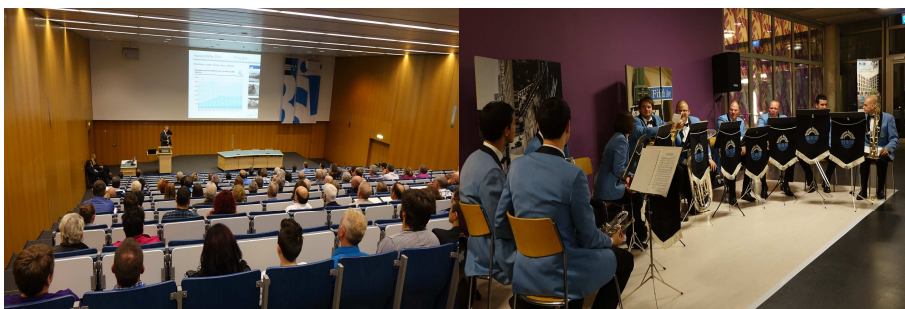
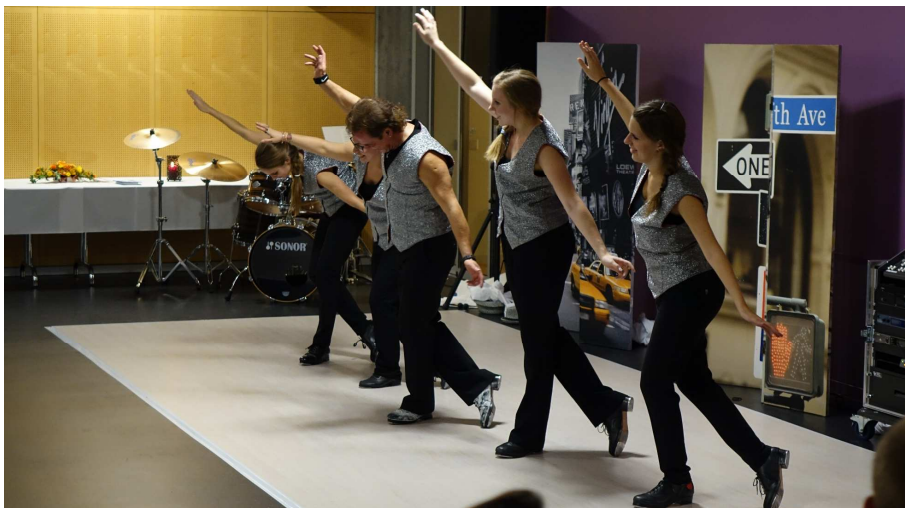
wirtschaftung (Internet, Newsraum, virtuelles Portal, Applikationen von Überbauungen, etc.) welches in Zukunft immer mehr an Bedeutung gewinnen wird.

Unterhaltung

Nach diesem spannenden Referat wurden die Anwesenden von den Musikern der „Brass Band Imperial Lenzburg“ in der Mensa begrüsst. Nebst einem kulinarischen Vergnügen in Form eines Dreigängenmenüs wurden die Hauswarte mit einer eindrucksvollen Tanzdarbietung der „Tap & Crazy“ verwöhnt. Das grosszügige Dessertbuffet, der traditionelle Wettbewerb mit begehrten Preisen und die Ehrungen der langjährigen Hauswarte

bildeten einen passenden Abschluss für diesen gelungenen Abend.

Impressionen



Auch im nächsten Jahr wird die Realit Treuhand AG ein Hauswarttreffen durchführen. Die Schulung unserer Hauswarte ist uns ein wichtiges Anliegen. Gleichzeitig können wir uns für ihren Einsatz während dem Jahr bedanken.

realit

REALIT TREUHAND AG
Unternehmens- und Steuerberatung
Immobilien-Treuhand

realit

REALIT BAUTREUHAND AG
Baumanagement und Gebäudebewirtschaftung
Immobilienberatung

realit

REALIT REVISIONS AG
Wirtschaftsprüfung und -beratung

REALIT TREUHAND AG
Bahnhofstrasse 41
5600 Lenzburg 1

Telefon: 062 885 88 00
Fax: 062 885 88 99
E-Mail: info@realit.ch
Web: www.realit.ch