

# Rendite- und Anlageobjekte

## Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen im Minergie-Standard

Trieschäckerstrasse 38 – 42  
5032 Aarau Rohr



Wohnungen	6
Einstellplätze	7
Disponibelraum	1

Nettomietzins p.a. CHF 183'200.--

**Verkaufspreis: auf Anfrage**

## Zweifamilienhaus mit Renovationspotenzial

Distelbergstrasse 8  
5000 Aarau

Baujahr 1926



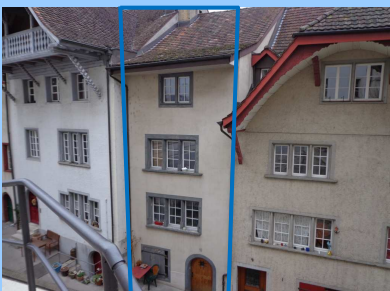
Wohnungen	2
Einzelgaragen	5
Doppelgarage	1
Landfläche	754 m <sup>2</sup>

Bruttorendite (als Anlageobjekt) 4.4 %  
Nettomietzins p.a. CHF 27'720.--

**Verkaufspreis: CHF 630'000.--**

## Mehrfamilienhaus mit Ausbaupotenzial

Halden 6  
5000 Aarau



Wohnungen	3
-----------	---

Bruttorendite (vor Renovation) 4.3 %  
Nettomietzins p.a. CHF 21'648.--

**Verkaufspreis: CHF 500'000.--**

## Wohn- und Geschäftshaus im Herzen der Altstadt Aarau

Mit baubewilligtem Projekt für ein Stadthaus mit Laden

Pelzgasse 5  
5000 Aarau



Laden	1
Lager	1
Wohnungen	zurzeit nicht nutzbar

Bruttorendite (vor Neubau) 3.1 %  
Nettomietzins p.a. CHF 14'280.--

**Verkaufspreis: CHF 460'000.--**

Profitieren Sie von unserem 50-jährigen Know-how!  
Gerne beraten und begleiten wir Sie bei Ihren zukünftigen Immobilien-Investments!

### Weitere Dienstleistungen:

Entwicklungsplanung  
Bautreuhand  
Bewirtschaftung  
Bewertungen / Verkauf / Erstvermietung

### Beratung und Verkauf



**Philipp Gloor**  
062 885 88 22  
philipp.gloor@realit.ch



**Gianni Asquini**  
062 885 88 37  
gianni.asquini@realit.ch

**realit**