

Realitäten®

Informationen für unsere Kunden und Geschäftspartner

Unwetter und Gebäudeversicherung



Peter Steffen

lic. iur.
Assistent der Geschäftsleitung
und

Peter Schiller

Dipl. Versicherungsfach-Experte
AGV Aargauische Gebäudeversicherung

Starkregengewitter im Aargau

Am Samstag, dem 8. Juli 2017, hiess es an vielen Orten im Raum Zofingen: Land unter. Normalerweise beträgt der statistische Jahresniederschlag in Zofingen rund 990 Millimeter. An diesem Tag fiel eine Summe von 81 Millimeter Regen, was 82 Liter pro Quadratmeter entsprach. In der 135-jährigen Zeitreihe der Messungen ist das drittgrösste Ereignis – und das Einzige, das auf ein einzelnes Gewitter zurückzuführen ist. Diese Überschwemmungen zeigen, welche Gefahren überraschend und plötzlich auf Personen und Sachwerte wie Liegenschaften hereinbrechen können. Sie können zu Schäden führen, deren Behebung schnell grosse Kosten verursacht.

Wie schützt man sich vor solchen Überraschungen

Nur wer die Gefährdung seines Gebäudes kennt, kann sich gut schützen. Zuerst stellt der Hauseigentümer fest, wieviel Schutz sein Gebäude braucht. Nur wenn er weiss, gegen welche Ereignisse und wie stark er sein Gebäude schützen will, können geeignete Massnahmen ergriffen wer-

Vorsorge und Versicherung:

Der beste Schutz gegen Unwetterschäden.

den. So kann z.B. die Schutzhöhe definiert werden, welche festlegt, bis zu welcher Überschwemmungshöhe das Gebäude geschützt werden soll. Für diese Prüfung ist ein Sicherheits-Check geeignet, der unter www.schutzvor-naturgefahren.ch zu finden ist.

Wann und was zahlt die Versicherung

Die Gebäudeversicherung übernimmt bei Sturm, Hagel, Erdbeben, Steinerschlag sowie Hochwasser und Über-

REALIT TREUHAND AG

Ausgabe August 2017



Überschwemmte Strasse in Uerkheim

www.realit.ch

Unwetter und Gebäudeversicherung

schwemmung die Kosten aller Schäden am Gebäude. Im Gebäudeinnern bezahlt sie z. B. Defekte an Treppen, Tapeten und Böden, die durch eindringendes Wasser entstanden sind. Wie steht es mit Gebrauchsgegenständen und Möbeln im Haus? Für Schäden an beweglichen Dingen im Haus, auf dem Balkon, im Keller und im Garten ist die Hausratsversicherung zuständig. Diese Versicherung ist nicht obligatorisch. Sie zahlt auch die im Keller vernichteten Vorräte. Im Schadenfall haben die Betroffenen zudem zu belegen, was im Keller gelagert war und welchen Wert die Vorräte hatten.

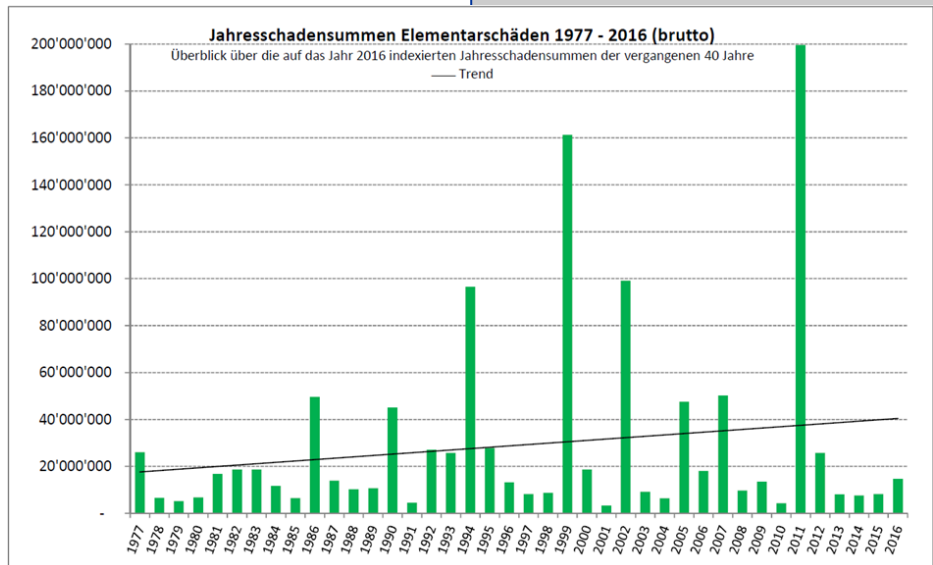
Sonderfall Stockwerkeigentum

Im Stockwerkeigentum verhält es sich wie folgt. Wird nur der Anteil eines einzelnen Stockwerkeigentümers versichert, sind die im Sonderrecht zugewiesenen Räumlichkeiten sowie die gemeinschaftlichen Bauteile und Anlagen, diese jedoch nur entsprechend dem Wertanteil des versicherten Stockwerkeigentums, durch die Versicherung gedeckt. Wird das Gebäude der Stockwerkeigentümerschaft versichert, ist die Versicherung verpflichtet, auch die Anteile am gemeinschaftlichen Eigentum der übrigen Stockwerkeigentümer zu entschädigen, auch wenn ein Stockwerkeigentümer seinen Entschädigungsanspruch ganz oder teilweise verloren hat. Sie können zudem verlangen, dass auch hinsichtlich dieses Stockwerkeigentümers die Versicherung Ersatz leistet, wenn diese zusätzliche Entschädigung zur Wiederherstellung des gemeinschaftlichen Eigentums verwendet wird.

Gebäudewasserversicherung der Aargauischen Gebäudeversicherung (AGV) und ihre Zusatzversicherung Aqua Plus

Beitrag von Peter Schiller, AGV

Gegen gewaltige Elementarereignisse wie Sturm, Hagel, Hochwasser, Schneerutsch oder Stein-



Entwicklung der Elementarschäden über 40 Jahre

schlag ist Ihr Gebäude obligatorisch bei der AGV versichert. Aber was passiert, wenn eine Wasserleitung leckt? Ihr Wasserbett undicht ist? Oder das Aquarium ausläuft? Auch darum kümmert sich die AGV. Gegen Schäden durch eindringendes wie durch auslaufendes Wasser sind Sie mit der freiwilligen Gebäudewasserversicherung der AGV bestens gewappnet. Informationen und den Versicherungsantrag finden Sie online unter www.agv-ag.ch. Die Spezialisten der AGV helfen Ihnen aber auch gerne persönlich unter der Gratisnummer 0848 836 800 weiter. Und wenn die Schadenursache nicht gleich klar ist und aufwendige und teure Arbeiten nach sich zieht, deckt Aqua Plus für nur CHF 33.-- zusätzlich im Jahr die anfallenden Kosten. Aqua Plus können Sie direkt online unter www.agv-ag.ch abschliessen. Und noch ein Vorteil der Gebäudewasserversicherung der AGV: Egal, woher das Wasser kommt, die AGV sorgt für optimalen Versicherungsschutz aus einer Hand. Sie müssen sich so nicht um Abgrenzungsfragen zwischen zwei Versicherungen kümmern. Sie haben mit der AGV nur eine Ansprechpartnerin.



realit

REALIT TREUHAND AG
Unternehmens- und Steuerberatung
Immobilien-Treuhand

realit

REALIT BAUTREUHAND AG
Baumanagement und Gebäudebewirtschaftung
Immobilienberatung

realit

REALIT REVISIONS AG
Wirtschaftsprüfung und -beratung

REALIT TREUHAND AG
Bahnhofstrasse 41
5600 Lenzburg 1

Telefon: 062 885 88 00
Fax: 062 885 88 99
E-Mail: info@realit.ch
Web: www.realit.ch