

Realitäten®

Informationen für unsere Kunden und Geschäftspartner

Eigenheim erfolgreich verkaufen



Isabella Fringer

Projektleiterin / Immobilienvermarkterin
Bewertungen / Verkauf / Erstvermietung

Verkauf von Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser

Der Verkauf der eigenen Immobilie ist oft mit vielen Emotionen verbunden und nicht ganz einfach. Die Gründe für die Trennung vom selbstbewohntem Eigenheim sind sehr unterschiedlich. Geht es zuletzt ja auch darum, den bestmöglichen Preis zu erzielen und einen geeigneten Käufer zu finden.

Man setzt sich mit der Frage auseinander, ob man selber verkaufen soll, denn das Internet bietet alles, was es dazu braucht. Hier ist allerdings Vorsicht geboten. Dank den Online-Tools erhalten Sie in kurzer Zeit einen theoretischen Verkaufspreis, der aber nicht zwingend mit dem Markt übereinstimmen muss. Bald stellt man als Eigentümer fest, an was alles zu denken ist, was es vorbereiten zu gilt und bereit gehalten werden muss, damit der Verkaufsstart beginnen kann. Das kann einen schnell überfordern.

Auch ist es als Eigentümer der Immobilie nicht einfach, den Wert zu bestimmen. Man hat sich Jahre darin wohlgeföhlt, hat vielleicht eine Familie gegründet, ist mit dem Haus oder der Wohnung gewach-

sen und überzeugt vom guten Preis, den man am Markt erzielen kann.

Die Erfahrung zeigt, dass die Eigentümer dazu neigen, nicht ganz realistisch zu sein. Die getätigten Investitionen möchte man natürlich gerne zurück haben, das wunder-

Stressfreier Verkauf Ihres Eigenheims - auch in Corona-Zeiten

bare Biotop muss einfach jedem gefallen, die vielen schönen Sträucher sind perfekt, der Palmengarten auf der Terrasse ist traumhaft...

Verkaufen gehört zu unserem Kerngeschäft. Verlassen Sie sich auf einen vertrauensvollen, kompetenten Partner, der diese Dienstleistung bestens versteht und in Ihrem Sinne handelt.

Der Frühling hat Einzug genommen und die Landschaft zeigt sich von der schönsten Seite. Also beste Voraussetzung für die Prüfung eines möglichen Verkaufs Ihres Eigenheims.

Wir verkaufen seit 60 Jahren erfolgreich Immobilien und kümmern uns um den gesamten Verkaufsablauf bis und mit Unterzeichnung des Vertrages. Sie können sich auf

REALIT TREUHAND AG

Ausgabe Mai 2020



www.realit.ch

Unterstützung in allen Bereichen rund um Ihre Immobilie

eine professionelle Abwicklung verlassen. Dank unserer langjährigen Erfahrung kennen wir die lokalen Märkte.

Stressfrei Verkaufen

Für die Verkaufspreisermittlung erarbeiten wir eine marktgerechte Bewertung. Auch als akkreditierte Schätzer für die Banken kennen wir die Fakten, um eine seriöse Schätzung vornehmen zu können. Wir erkennen den realistischen Wert Ihrer Liegenschaft und können das Besondere hervorheben. Wir finden diese speziellen Details und zeigen diese mit Freude und Leidenschaft auf.

In einem persönlichen Gespräch erklären wir Ihnen den Ablauf des Verkaufs und nehmen Ihre möglichen Bedenken, Wünsche und Anliegen sehr ernst. Nicht immer ist es einfach, „fremden“ Menschen den Zutritt in das noch bewohnte Zuhause zu gewähren und ihnen die Möglichkeit zu geben, sich dort frei zu bewegen.

Wie solche Besichtigungen vor sich gehen, wird mit Ihnen im Detail besprochen. Die Interessenten werden über das Vorgehen informiert und Sie können sorglos das Haus verlassen.

Wir prüfen die Interessenten genau und klären bereits im Voraus, ob ein Kauf aufgrund der Finanzen möglich ist. Erst dann und in Absprache mit Ihnen, werden die Termine für die Besichtigungen gesetzt.

Sie werden laufend und transparent über unser Vorgehen informiert und können jederzeit Einfluss nehmen.

Preisbestimmung

Gemeinsam besprechen wir die Bewertung und erklären im Detail den ermittelten Verkaufspreis. Den realistischen Wert für den Marktauftritt setzen wir gemeinsam fest.

Einfamilienhaus oder Stockwerkeigentum

Wir beraten und betreuen nicht nur den Verkäufer sondern auch die Käufer. Unser breites Fachwissen im Bereich Stockwerkeigentum kann Ihnen helfen, die richtige Entscheidung zu treffen.

Was dürfen Sie erwarten:

- ⇒ *Aufnahme der Liegenschaft inkl. der technischen Details, Renovierungen und anstehenden Sanierungen sowie Erneuerungsfonds.*
- ⇒ *Erarbeiten eines Vermarktungskonzeptes unter Berücksichtigung aller Angebote.*
- ⇒ *Virtuelle 360° Rundgänge, Drohnenaufnahmen und andere innovative Vermarktungstools.*
- ⇒ *Erstellen einer informativen, ausführlichen Verkaufsbroschüre mit Fotodokumentation.*
- ⇒ *Besichtigung und Betreuung der Kaufinteressenten.*
- ⇒ *Beschaffung von Unterlagen, Aufbereitung des Kaufvertrages bis und mit Kaufvertragsunterzeichnung.*
- ⇒ *Beratung der steuerlichen Aspekte*
- ⇒ *Verkauf innert kurzer Zeit*

Wir begleiten Sie kompetent durch den ganzen Verkaufsprozess mit geringem Aufwand für Sie. Sie werden regelmässig informiert und haben volle Transparenz. Sie können auf unsere Unterstützung in finanziellen, rechtlichen und steuerlichen Fragen zählen.

Bis zum heutigen Zeitpunkt hat die Corona-Krise keinen erkennbaren Einfluss auf die Verkaufspreise. Die Nachfrage nach einem Eigenheim ist nach wie vor gross. Bezahlbare Grundstücke sind rar und auch Baulandreserven werden knapp.

Wir können Sie dank unserem Fachwissen in allen Belangen tatkräftig unterstützen und verkaufen auch Ihre Immobilie erfolgreich. Gemeinsam finden wir den richtigen Weg.

Ihr REALIT Verkaufsteam.



Erfolgreiche Verkäufe in den letzten 14 Tagen



Verkauf Eigentumswohnung in Seengen



Verkauf Einfamilienhaus in Staufien



realit

REALIT TREUHAND AG
Unternehmens- und Steuerberatung
Immobilien-Treuhand

realit

REALIT BAUTREUHAND AG
Baumanagement und Gebäudebewirtschaftung
Immobilienberatung

realit

REALIT REVISIONS AG
Wirtschaftsprüfung und -beratung

REALIT TREUHAND AG
Bahnhofstrasse 41
5600 Lenzburg 1

Tel: 062 885 88 00
Fax: 062 885 88 99
E-Mail: info@realit.ch
Web: www.realit.ch