

Realitäten®

Informationen für unsere Kunden und Geschäftspartner

Ideen wurden Realität - 60 Jahre Realit



Philipp Gloor

lic. oec. HSG
zugel. Revisionsexperte
CEO

60 Jahre Realit

Die Realit durfte am 5. Januar 2021 ihren 60. Geburtstag feiern. Zwei wirtschaftlich interessierte und dynamische Männer, ohne Kapital, erkannten im Herbst 1960 während einer regnerischen, militärischen Nachtübung im Wald oberhalb von Leutwil, dass die Nachfrage nach Dienstleistungen um Immobilien steigt und diese Idee ein Geschäftsmodell mit Zukunft darstellt. Walter Gloor, seit 1956 als etablierter Notar in Lenzburg und Oftringen tätig, nahm mit dem ersten Direktor, Günther Eichenberger, Kaufmann, das Zepter in die Hand. Sie gründeten mit einer Schar Aktionäre aus Politik und Wirtschaft die **Realit Verwaltungs AG** mit Sitz in Lenzburg.

Goldige Startjahre

Der Zweck der Realit Verwaltungs AG wurde im Handelsregister nachfolgend formuliert:

Besorgung von Treuhandgeschäften, Verwaltung von Vermögen und Liegenschaften, An- und Verkauf und Vermittlung von Immobilien, Erstellung von Wohn- und Geschäftsbauten, Finanzierungen und Beteiligungen, Übernahme von Vertretungen und Inkasso von Forderungen.

Die schon 1957 durch vermögende Aktionäre aus dem Lenzburger Ge-

werbe gründete Immobilien Lenzburg AG, fokussierte sich auf Initiative von Walter Gloor und seinem dannzumaligen Büronachbarn, Richard Lehmann, Architekt ETH/SIA, auf den An- und Verkauf von Grundstücken und das Erstellen von Wohn- und Geschäftshäusern. Erste erfolgreich abgewickelte Neubauprojekte in Lenzburg, Othmarsingen und Hallwil verliehen dem 1961 neu gegründeten Dienstleistungsunternehmen schnell Auftrieb. Die Verantwortlichen zündeten den Turbo und das Motto: „Dienen kommt vor dem Verdienen“ griff schnell im Kanton Aargau.

„Dienen kommt vor dem Verdienen“

Betty Bossi Rezept

Das unzimperliche und pragmatische Vorgehen fand zunehmend Anklang bei Grundstückseigentümern, den Hauseigentümern, den Unternehmern sowie Handwerkern. Die Pioniere wurden gewahr, dass das Bedürfnis des Kunden nicht abschliessend mit einem theoretischen Rezept abgedeckt werden kann, sondern insbesondere mit der tatkräftigen Mitwirkung bei der Lösung eines anstehenden Problems. Die Lösung beim Kunden erklärten sie zu ihrer vordringlichsten Aufgabe, und das hiess:

REALIT TREUHAND AG

Ausgabe Januar 2021



www.realit.ch

- Das Steuerproblem erkennen und durch Verhandeln mit den Steuerbehörden lösen.
- Die passende Nachfolge zusammen mit dem Unternehmer regeln.
- Nicht einfach empfehlen, die Finanzen ins Lot zu bringen, sondern die Sanierung mitsteuern.
- Nichtbetriebsnotwendige Immobilien einer neuen Nutzung zuführen oder verkaufen.
- Das Bauprojekt des Kunden mit unserer Bauleitung zum Ziel führen punkto Termin, Bauqualität und Rendite.
- Renditeimmobilien richtig bewirtschaften, also unterhalten, das Mietrecht anwenden und für einen angemessenen und notwendigen Ertrag sorgen.

Konjunktur

Wie nahe Erfolg und Misserfolg liegen, erfuhr die Realit während der Rezession in den 70er-Jahren. Damals sprudelte es bei gewissen Ökonomen in den Hochschulen an neuen Erkenntnissen. So gab es z.B. die These, wonach ein versierter Unternehmer nicht mehr als 10% Eigenmittel brauche. Prof. Kneschaurek von der Hochschule St. Gallen prophezeite innert 10 Jahren eine Bevölkerung in der Schweiz von 10 Mio..

Tatsache ist, dass während jener Rezession sozusagen alle renommierten Immobilienfirmen im Aargau, vornehmlich mangels genügender Eigenmittel, Pleite gingen.

80er und 90er Jahre

Die Realit entschied sich nach ihren eigenen Turbulenzen in der Ölkrise bankenunabhängig eine Treuhandgesellschaft mit Sonderwissen in Immobilien aufzubauen. Die Entschuldung gelang Mitte den 80er Jahren restlos. Das Beratungsangebot wurde stetig ausgebaut und vermehrt interdisziplinär sowie digital ausgerichtet. 1992 gelang mit dem Eintritt von Philipp Gloor in die Realit-Gruppe die Nachfolge in der 2. Generation.

Langjährige und engagierte Mitarbeitende begeisterten zunehmend Kunden in verschiedenen Sparten und sicherten ein stetiges Wach-



tum. Mittlerweile steht die 3. Generation in den Startpflocken.

Sonderwissen in Immobilien

Die Realit war in viele namhafte Bauprojekte und Renovationen im Aargau und angrenzenden Kantone involviert: In Lenzburg begleitete sie zum Beispiel das Langsamstige-Quartier, den „Müli-Märt“, das Geschäftshaus LenzPortal sowie die Stadtquartiere „Widmi“ und „Im Lenz“. Dazu kommen weitere Grossprojekte im Kanton wie beispielsweise das Einkaufszentrum Tivoli Spreitenbach, das EO-Hochhaus Oftringen, der Coop-Neubau Schafisheim, der Centurion Tower in Brugg-Windisch oder das Telli- und Aarenau-Quartier. Wir entwickeln und realisieren aktuell den Golf-Park in Oberentfelden, die Überbauung Alemannis in Aesch (LU) sowie die Überbauungen am Panoramaweg in Baar und im Oberdorf in Seon.

Treuhänder in der Covid-Krise

Das Motto vieler Regierungen und Notenbanken „whatever it takes“ zur Bekämpfung der Corona-Krise gefährdet auch den Wohlstand in der Schweiz. Covid-Kredite, Kurzarbeitsentschädigungen und Härtefallregelungen federn teilweise die europaweite, gigantische Verschuldungspolitik in unserem Land noch ab. Als Treuhänder, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer werden unserer Augenmass und unsere realistischen Beratungen aktuell speziell nachgefragt.

Unsere konservativen Grundsätze halfen uns in den letzten Jahrzehnten viele Krisen zu bewältigen, so auch die derzeitigen Herausforderungen. Wir wünschen Ihnen trotz allen Widrigkeiten einen gefreuten Start ins 2021 und freuen uns auf weitere Begegnung mit Ihnen; hoffentlich bald maskenfrei.

Wir blieben unserem Credo seit unseren Turbulenzen anlässlich der Ölkrise treu:

1. Wir bleiben realistisch, unabhängig und beweglich.
2. Wir investieren nur so viel, wie wir auch verdienen.
3. Innovation bringt Zukunft.



realit

REALIT TREUHAND AG
Unternehmens- und Steuerberatung
Immobilien-Treuhand

realit

REALIT BAUTREUHAND AG
Baumanagement und Gebäudebewirtschaftung
Immobilienberatung

realit

REALIT REVISIONS AG
Wirtschaftsprüfung und -beratung

REALIT TREUHAND AG
Bahnhofstrasse 41
5600 Lenzburg 1

Tel: 062 885 88 00
Fax: 062 885 88 99
E-Mail: info@realit.ch
Web: www.realit.ch