

Urs & Anita bucher, Schlossgasse 32, 5600 Lenzburg, Tel: 079 / 659 20 29

bucher@architektenbucher.ch bucher.lenzburg@gmail.com

Marco Borer & Tanja Hauri, Schlossgasse 33, 5600 Lenzburg, mborer@gmx.net

Stadt Lenzburg

z.Hd. Fr. Susanne Saxer

susanne.saxer@lenzburg.ch

Rathaus

5600 Lenzburg

Lenzburg, 16.Juni 2023

Rückzug Einsprache Baugesuch Realit Treuhand AG, Parz.-Nr.2935

Sehr geehrte Frau Saxer

Hiermit ziehen wir unsere Einsprache gegen das Bauprojekt Beivedere vollständig zurück.

- 1) An der Besprechung auf der Bauverwaltung vom 9.Juni 2023 hat Christoph Schnegg erwähnt, dass an der Sonnenbergstrasse ein Wendepplatz per Grundbuch eingetragen ist. Dieser kann für den Baustellenverkehr genutzt werden. Dies wussten wir nicht. Wir gehen davon aus, dass die Lastwagen / Lieferwagen somit vorwärts die Schlossgasse hochfahren werden. So wird die Unfallgefahr deutlich verringert. Ob weitere Massnahmen getroffen werden, wurde uns nicht mitgeteilt.
- 2) Wir begrüssen die Bemühungen von Seite Stadt sowie von Seite der Bauherrschaft im Thema Quelle. Wir gehen davon aus, dass alles Mögliche getan wird, damit am Schwanenbrunnen weiterhin bestes Quellwasser getrunken werden kann.
- 3) An der Besprechung auf der Bauverwaltung vom 9.Juni 2023 hat Christoph Schnegg Stellung zur Höhe gegeben. Es wird ein vergleichbares Projekt am Bölli beigezogen. Auch da wurde die Höhe mit einem Attikavolumen umschrieben. Es sei gängige Praxis in Lenzburg. Wir stehen in diesem Punkte hinter dem Entscheid der Stadt Lenzburg.

Mit freundlichen Grüssen

Urs & Anita Bucher

Marco Borer & Tanja Hauri

Kathrin Häusermann
Sonnenbergstrasse 7
5600 **Lenzburg**

Telefon 079 409 8410
e-mail skatharina_haeusermann@hotmail.com

REALIT TREUHAND AG
Herr Philipp Gloor
Bahnhofstrasse 41
5600 **Lenzburg**

25. Juli 2023

Erklärung

Lieber Philipp

Ich beziehe mich auf die Besprechung vom 3. Juli 2023 beim Stadtbauamt Lenzburg und die mir nachfolgend zugesandten Planunterlagen zum Baugesuch für die Überbauung Belvédère, i.S. Höhe Attikavolumen, Haus Esterli.

Anlässlich dieser Besprechung habe ich an meiner Rechtsauffassung festgehalten, dass die Erstellung eines "Attikavolumens" beim geplanten Haus Esterli nicht den einschlägigen Bauvorschriften entspreche und daher grundsätzlich nicht bewilligungsfähig sei. Diese Beurteilung hat sich nicht geändert.

Im Sinne eines Kompromisses bin ich jedoch bereit, meine Einwendungen gegen das Bauvorhaben zurückzuziehen, sofern die Höhe der Dachaufbaute um die Hälfte, d.h. 75 cm, reduziert wird und die Oberkante des Dachrandes neu auf max. 449.62 m.ü.M. begrenzt wird (gegenüber 450.37 m.ü.M. in der ursprünglichen Eingabe).

Mit freundlichen Grüssen



Kathrin Häusermann

Rückzug und Einigung Einwendung
Original der aktualisierten Pläne

cc per Mail: Stadtbauamt Lenzburg, Christoph Schnegg, Kronenplatz 24, 5600 Lenzburg
christoph.schnegg@lenzburg.ch