

Freitag, 30. Juni 2017

Die auf dieser Seite publizierten Texte stehen ausserhalb der redaktionellen Verantwortung. Informieren Sie sich bei der az Aargauer Zeitung, Tel. 058 200 53 53, inserate@aargauerzeitung.ch

Idyllisch in ehrwürdiger Kulisse

Im Zentrum von Wildegg entstanden im Herbst 2016 moderne Wohnungen im historischen Garten des Laué-Gutes

Die REALIT BAUTREUHAND AG integriert mit dem Wohnbauprojekt Laué-Garten zwei Gebäude mit je 8 Mietwohnungen dezent und zurückhaltend in den historischen Park des Laué-Gutes.

Dominique Simonnot

Die Entstehung des Laué-Gutes mit seinem herrschaftlichen Park geht auf das 18. Jahrhundert zurück. Dementsprechend ist die Natur, insbesondere der Baumbestand des Parks gewachsen und bietet eine stattliche Erscheinung. Im Herbst 2016 entstanden in diesem Park im Zentrum von Wildegg 16 moderne und helle Mietwohnungen mit 2,5 bis 3,5 Zimmern verteilt auf zwei identische Baukörper. Inmitten von alten Bäumen und kleinen Bachläufen bestechen diese beiden Gebäude durch ihre zurückhaltende Architektur und gliedern sich geschickt in den Park ein. Das gestalterisch den Baumbestand ehrende Konzept mit abgerundeten Balkonen bringt die Aussenräume stimmungsvoll zur Geltung und nimmt Bezug auf die historische Gartenarchitektur. Die beiden Baukörper stehen verdreht zueinander entlang der Hornmattstrasse und setzen sich farblich von einander ab. In der Höhe ist die Fassade geschossweise durch umlaufende Gurtsimselemente gegliedert, welche im Bereich der Loggien durch geschwungene Handläufe aus Metall ergänzt sind.

Die Wohnungen

Die attraktiven Wohnungen sind funktional und qualitativ hochwertig gebaut. So



Das Wohngebäude im Park des Laué Gutes.

sind beispielsweise alle Wohnungen mit Parkettboden ausgestattet und haben einen zentralen Kernbereich, in dem die Infrastruktur der Wohnung wie Küche, Bad und das Reduit untergebracht sind. Zu jeder Wohnung gehören entweder zwei Balkone oder ein Balkon und eine grosszügige Terrasse mit Blick in den Laué-Garten und zum Schloss Wildegg. Die halboffenen Küchen mit Glaskeramikherd und hochwertigen Geräten versprechen grosses Kochvergnügen. Qualitativ gleichwertig sind auch Waschmaschine und Tumbler, die in jeder Wohnung unabhängiges und flexibles Waschen garantieren. Zusätzli-

chen Stauraum gewährt das Reduit in jeder Wohnung, welches bei Bedarf zu einer Gästetoilette umgebaut werden kann. Zwischen den beiden Baukörpern liegt dezent und unauffällig die Einfahrt zur Tiefgarage, von der ein direkter Zugang zu den Häusern, den geschützten Veloplätzen und in die Keller führt.

Die Lage

Der Laué Garten bietet Wohnen im Grünen und durch die zentrale Lage gleichzeitig alle Vorteile einer lebendigen Gemeinde. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, eine



Das Grün der Küche korrespondiert mit dem Grün des Parks.

Schule, ein Kindergarten sowie ein Schwimmbad. Und wer Lust auf Wellness in stilvollem Ambiente hat, der schnappt sich das Velo und fährt in 20 Minuten zum Thermalbad Schinznach-Bad. Mit dem Auto sogar in 5. Auch zur Aare mit ihren Auenlandschaften sind es nur ein paar Gehminuten.

Verkehrstechnisch ist Wildegg durch mehrere Hauptstrassen sehr gut angebunden und verfügt über ein gut ausgebautes öffentliches Verkehrsnetz.

Das Projekt wurde durch die REALIT BAUTREUHAND AG erfolgreich umgesetzt in Zusammenarbeit mit Metron Architekten

AG unter Einhaltung sämtlicher Vorgaben der Bauherrschaft bezüglich Qualität, Kosten und Termine. Die Projektleitung dankt allen Beteiligten für das gute Gelingen dieses Projektes.

INFORMATIONEN

REALIT BAUTREUHAND AG

Bahnhofstrasse 41
CH-5600 Lenzburg 1
Tel. 062 885 88 00
www.realit.ch
www.laue-garten.ch/

Steigmeier Akustik + Bauphysik GmbH
Rütistrasse 3a | 5400 Baden | Tel: 056 225 10 30 | Fax: 056 225 10 31 | www.steigmeier-ab.ch | info@steigmeier-ab.ch

Eglin Elektro AG
Lenzburg
062 888 17 17, www.eglin.ch

Planungsbüro Roman Böni GmbH
Heizung - Lüftung - Klima/Kälte - Sanitär - Kanalisation - Koordination
Seit 1981
Planungsbüro Roman Böni GmbH | Aarauerstrasse 20 | 5036 Oberentfelden
Tel. 062 723 56 79 | Fax. 062 723 01 14 | info@team-boeni.ch | www.team-boeni.ch

walter wernli
MALERGESCHÄFT
Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.
SCHINZNACH-DORF TEL. 056 443 16 32
walter.wernli@yetnet.ch

Baureportage: MFH Laué Garten

HOLZFLÄCHEN
Parkette | Laminat | Teppiche

STEINWERKE
Baukeramik | Natursteine

FEUEROBJEKTE
Cheminées | Öfen | Gas-Feuerstellen

HÄUSERMANN
Besuchen Sie unsere Ausstellung auf über 500m²
Häusermann Lenzburg AG, Bahnhofstrasse 8, 5600 Lenzburg
T 062 892 04 30, www.hausermann-ag.ch

Soltermann
A. Soltermann AG Bauunternehmung
Feldmatte 4 5726 Unterkulm
www.soltermann-ag.ch
Tel. 062 776 42 42 FAX 062 776 42 43

BAUMEISTERARBEITEN
AUSHUB - ERDARBEITEN
FLÜSSIGKUNSTSTOFFABDICHTUNGEN
INJEKTIONEN
BETONBOHR- UND FRÄSARBEITEN
TRANSPORTE MIT LKW- KRAN

Gysin & Wey AG
Gartengestaltung & Unterhalt
Tel. 056 622 29 20
Wohlen / Villmergen

Hans Hunziker Holzbau AG
Wir bedanken uns für die geschätzte Zusammenarbeit.
Wir schreinern und zimmern seit über 111 Jahren.
Erfahrung durch Zeit, Qualität und Fachwissen - Ihr Schreiner aus der Region

GIPSGROUP C
GIPSERGESCHÄFT AG

FORM & HOLZ
Ulmi Form & Holz GmbH
Egliswilerstrasse 27, 5707 Seengen
Fon 062 777 67 77 Fax 062 777 67 79
info@formundholz.ch
www.formundholz.ch
Innenausbau • Küchen • Möbel • Türen • Beratung • Service