

Sanierung Eichbergweg abgeschlossen

Die Innenleben der vier Mehrfamilienhäuser erstrahlen in neuem Glanz.

Die Sanierung der Mehrfamilienhäuser am Eichbergweg 6, 8, 10 und 12 in 5703 Seon drängte sich wegen des altersbedingten Zustands der Leitungen für Kalt-/Warmwasser sowie für diejenigen des Schmutzwassers auf. Die erste Etappe wurde 2015 saniert, die zweite vor kurzem erfolgreich abgeschlossen.

stalliert. Um einen reibungslosen Ablauf zu gewährleisten, wurde die Hauswartung bereits im Vorfeld einbezogen. Was sich gelohnt hat, schauten doch Elvira und Reinhard Rindlisbacher, dass die Handwerker immer Zugang zu den Wohnungen hatten. Nicht genug, sie sorgten am Feierabend auch dafür, dass der grösste Bauschutt und Staub aus den Wohnungen entfernt war.

Carolin Frei

«Aufgrund einer Gebäudeanalyse hat sich die Bauherrschaft entschieden, die vier Mehrfamilienhäuser am Eichbergweg mit total 24 Wohnungen zu sanieren», sagt Kurt Dähler, Projektleiter bei der Realit Bautreuhand AG in Lenzburg. Die Bewohner wurden selbstverständlich im Vorfeld der Sanierungsarbeiten umfassend bei einer Infoveranstaltung orientiert und mit einem detaillierten Arbeitsbeschrieb und einem Zeitplan eingedeckt. Ersetzt werden mussten die gesamten Wasserleitungen und die Nasszellen. Zudem wurden partiell die Bodenbeläge ersetzt und die Zimmer frisch gestrichen. Auch die Heizungsanlage ist neu.

Eine Sanierung in einem bewohnten Gebäude durchzuführen, braucht eine gute Planung und eine effiziente Durchführung. Jeweils drei übereinanderliegende Wohnungen wurden innerhalb von fünf Wochen renoviert. In dieser Zeit konnten die Bewohner die eigenen Badezimmer und Toiletten nicht benutzen. Als Ersatz wurden Dusch- und WC-Container im Garten in-

PLANUNG/BAULEITUNG

Die Realit Bautreuhand AG an der Bahnhofstrasse 41 in Lenzburg – die dieses Jahr ihr 55-Jahr-Jubiläum feiert – wurde mit der Sanierung betraut. Das Unternehmen verfügt über jahrelange Erfahrung in Gebäude- und Zustandsanalysen, was den Experten erlaubt, die Umbaukosten präzise zu berechnen und gemäss genehmigtem Budget mit kompetenten Handwerkern auszuführen. www.realit.ch



Das Badezimmer vorher ...



... und nach der Sanierung.

Fotos: cfr/zvg

BEWOHNER-UMFRAGE BEI ELVIRA UND REINHARD RINDLISBACHER

Wie gefallen Ihnen das sanierte Badezimmer und das renovierte, separate WC? Sehr gut. Alles ist heller, freundlicher. Vorher war das Badzimmer blau, düster. Jetzt kommt es weiss daher mit einer Duschbadwanne mit tiefem Rand – ideal für ältere Menschen oder um die Kinder zu baden. Mit diesem Kompromiss «Duschbadwanne» können nun alle Mieter wun-

derbar leben. Anstelle einer Glastrennwand wurde einem Vorhang der Vorzug gegeben.

Und wie macht sich das neue Laminat-Parkett in den Zimmern? Der neue Boden passt ideal zu unseren Möbeln. Das Feedback von den anderen Mietern ist ebenfalls äusserst positiv, mit zwei Ausnahmen. Aber Ausnahmen

gibt es ja immer. Vorher hatten wir Teppich, Parkett gefällt uns viel besser.

War es mühsam, während der Sanierung die Duschen und Toiletten in den Containern draussen zu benutzen?

Nein. Es war weit weniger schlimm, als wir anlässlich der Informationsveranstaltung dachten. Es gab keine Engpässe,

da ja immer nur drei Wohnungen gleichzeitig saniert wurden. Und wir wussten, dass es nur für kurze Zeit ist.

Mit anderen Worten, die Sanierung bedeutet eine grosse Aufwertung der Wohnungen? Ja, auf jeden Fall. Jetzt bleiben wir gerne weiterhin hier wohnen. Zuvor haben wir schon mal mit einem Wegzug geliebäugelt.

Bauen Sie mit uns, ...

WIDMER BAU
GRÄNICHEN

Widmer Bau AG
Zopfweg 4
5722 Gränichen

Telefon 062 855 04 04
Fax 062 855 04 05
Info@widmerbau.ch

... wir haben es von klein auf gelernt!



Eglin
Elektro Lenzburg

062 888 17 17, www.eglin.ch

«GEERDET SEIN» IST AUCH SEHR ANGENEHM.

HASSLER
BODEN UND VORHANG

Hans Hassler AG Röhrenstrasse 78 5000 Aarau 062 832 08 32 hassler.ch

Huber Metallbau AG

Wintergartenbau
Brandschutztüren
Geländer
Treppen
Vordächer

Erlinsbach
062 844 39 39
www.huber-metallbau.ch

STOBAG
Premium Swiss Quality

WALT

Türen
Küchen
Schränke
Innenausbau
Baubegleitung

Schreinerei Otto Walti AG Seon

Tel. 062 77 534 77 www.walti.ch E-Mail: schreinerei@walti.ch

Gebr. LIECHTI
HEIZUNG. SANITÄR.

- Heiztechnik
- Solartechnik
- Neubauten
- Renovationen
- Service
- Raumlüftungstechnik

Erlinsbach | Hunzenschwil
Tel. +41 (0)62 844 36 68
Mobile +41 (0)79 356 44 49

www.gebr-liechti.ch

Malen
Tapezieren
Gipsen
Gestaltung

BIRCHER AG

IN FARB & FORM ENORM

SUHR/AARAU
BIRCHERAG.CH
GRATIS TEL. 0800 555 666

HÄUPTLI & MARCHESI
Plattenleger und Kundenmaurer

Uns ist keine Aufgabe zu knifflig. Stellen Sie uns auf die Probe!
Ob bei Neubauten, Umbauten, Renovationen und Sanierungen: wir packen jede Aufgabe.

Hauptli & Marchesi AG · Röhrenstrasse 62 · 5001 Aarau · Tel. 062 822 70 88 · www.hauptli-marchesi.ch